



射水市戸破 第2

新築分譲住宅 全1棟

システム番号:150246

—Access—

あいの風富山鉄道

「小杉」駅から徒歩 **19分**

—Life information—

歌の森小学校.....900m

小杉中学校.....650m

—Outline—

◆所在地／富山県射水市戸破字後宝1305番3 ◆交通／あいの風富山鉄道「小杉」駅徒歩19分 ◆建物構造／木造スレート葺2階建1棟 ◆外壁／サイディング ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第1種中高層住居専用地域 ◆入居予定年月／令和5年7月完成予定 ◆建ぺい率／60％ ◆容積率／200％ ◆他の法令上の制限／景観法 ◆接道／西側6m公道、南側6m公道 ◆セットバック／無 ◆設備／北陸電力・公営水道・公共下水・オール電化 ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・ステンレス製ワークトップ・IH) ◎換気暖房乾燥付ユニットバス ◎シャワートイレ(1F・2F) ◎シャワードレッサー ◎人感センサー付玄関灯 ◎TVモニター付インターホン ◎玄関ドア※カードキー ◎全居室ペアガラス ◎保証(10年保証)有 ◎住宅性能評価 設計住宅性能評価書有(済) 建設住宅性能評価書予定 ◎フラット35S利用可

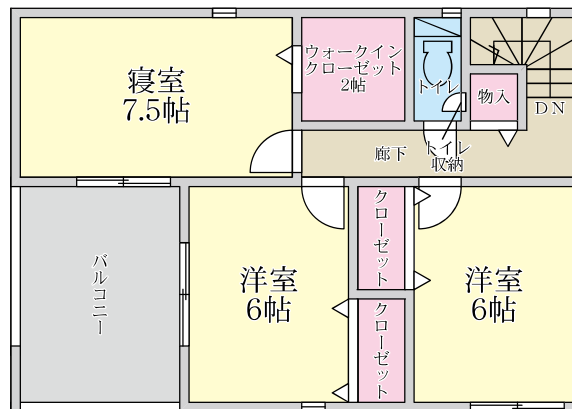
※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。

☆LDK16帖以上 ☆性能表示取得物件

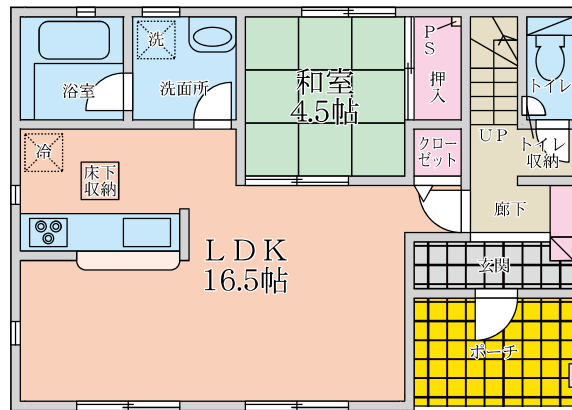
1号棟

4LDK

敷地面積／165.30㎡
1F床面積／51.84㎡
2F床面積／46.98㎡
延床面積／98.82㎡
(他にルーフバルコニー有り9.72㎡)
建築確認番号／第R04SHC130513号



2F



1F

販売価格(土地+建物)

2,780 (税込) 万円

Equipment



システムキッチン



人感センサー付
玄関灯



オール電化



TVモニター付
インターホン



カードキー



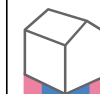
換気暖房乾燥機付
ユニットバス



シャワー
ドレッサー



シャワートイレ
(1F・2F)



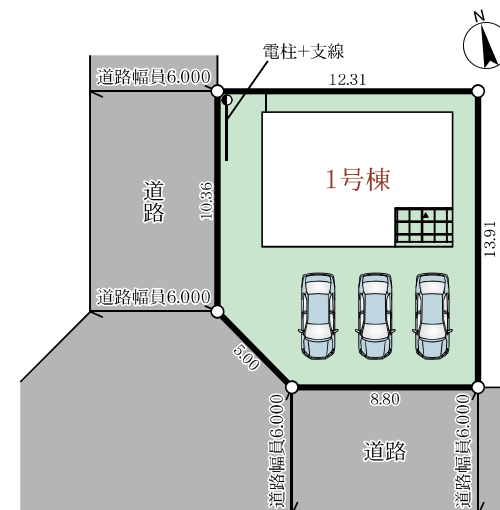
SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

Q U I E クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収※
・繰返す地震にも効果を発揮
・メンテナンスフリー

※当社試験棟による耐震実験の結果(地震動BC-J1.2 最大200%まで)
建物の歪みや変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

Block Plan



※フラット35S(Aタイプ利用可)



カーナビ案内 富山県射水市戸破栄町1292付近

※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

北陸の売却・査定・相続・賃貸・仲介
などの不動産のお手伝い・情報なら



有限会社 酢谷不動産

富山県知事免(5)2393号

土地建物の買い取り、その他相続や県外の物件でもご相談お承ります。気軽にご連絡ください。

〒933-0942 富山県高岡市川原町2番3号 FAX.0766-25-6463

TEL.0766-25-3609 <http://www.sutani.jp>

